



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД  
II 2Ив.236/13  
17.10.2013. године  
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, судија Вера Петаковић, у правној ствари извршног повериоца Прокредит банка АД Београд, кога заступа пуномоћник Томасовић Иван, дипл.правник, против извршног дужника Боровић Милорада из Мачката, ради извршења наплате новчане тражбине продајом непокретности, у смислу чл.119 ЗИО, донео је дана 17.10.2013. године

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ II** рочиште за јавно надметање - јавну продају непокретности власништво извршног дужника Боровић Милорада из Мачката и то сувласничког удела од 22/45 идеалног дела непокретне имовине уписане у лист непокретности број 65 КО Мачкат путем усменог јавног надметања на дан 15.11.2013. године са почетком у 12,30 часова, Основни суд у Ужицу судница бр.28, и то:

- 22/45 идеалног дела од породичне стамбене зграде изграђене на кат.парцели број 68 КО Мачкат, спратности сутерен и приземље, нето површине 60 м<sup>2</sup>, са истим уделом у делу кат.парцеле 68 КО Мачкат, површине 5,45 ари,
- 22/45 идеалног дела од кат.парцеле бр.69 КО Мачкат, њива 6.класе, површине 50,62 ара, од кат.парцеле 70 КО Мачкат, ливада 5.класе, површине 19,83 ара, од дела кат.парцеле 84/1 КО Мачкат, њива 5.класе, укупне површине 25 ари,
- 22/45 идеалног дела од дела кат.парцеле 84/1 КО Мачкат, по култури пашњак 4.класе, а према фактичком стању по култури шума, површине 1.50,75 ха,

**II.** Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности II 2Ив.236/13 од 16.09.2013. године на износ и то

- 22/45 идеалног дела од породичне стамбене зграде изграђене на кат.парцели број 68 КО Мачкат, спратности сутерен и приземље, нето површине 60 м<sup>2</sup>, са истим уделом у делу кат.парцеле 68 КО Мачкат, површине 5,45 ари, на износ од 1.106.160,00 динара.
- 22/45 идеалног дела од кат.парцеле бр.69 КО Мачкат, њива 6.класе, површине 50,62 ара, од кат.парцеле 70 КО Мачкат, ливада 5.класе, површине 19,83 ара, од дела кат.парцеле 84/1 КО Мачкат, њива 5.класе, укупне површине 25 ари, на укупан износ од 423.273,15 динара.

- 22/45 идеалног дела од дела кат.парцеле 84/1 КО Мачкат, по култури пашњак 4.класе, а према фактичком стању по култури шума, површине 1.50,75 ха, на износ од 365.515,00 динара,

Што укупно за сувласнички удео извршног дужника у објекту и парцелама износи 1.894.948,48 динара.

**III.** Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом другом јавном надметању износи и то:

- 22/45 идеалног дела од породичне стамбене зграде изграђене на кат.парцели број 68 КО Мачкат, спратности сутерен и приземље, нето површине 60 м<sup>2</sup>, са истим уделом у делу кат.парцеле 68 КО Мачкат, површине 5,45 ари, на износ од 331.848,00 динара.

- 22/45 идеалног дела од кат.парцеле бр.69 КО Мачкат, њива 6.класе, површине 50,62 ара, од кат.парцеле 70 КО Мачкат, ливада 5.класе, површине 19,83 ара, од дела кат.парцеле 84/1 КО Мачкат, њива 5.класе, укупне површине 25 ари, на укупан износ од 126.981,94 динара.

- 22/45 идеалног дела од дела кат.парцеле 84/1 КО Мачкат, по култури пашњак 4.класе, а према фактичком стању по култури шума, површине 1.50,75 ха, на износ од 109.654,59 динара,

Што укупно за сувласнички удео извршног дужника у објекту и парцелама износи 568.484,50 динара, што представља 30% од утврђене вредности непокретности.

**I.** Понудиоци су дужни да пре надметања положи јемство у износу од **189.494,84** динара, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

**II.** Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7.30 до 15.30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

**III.** Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

**IV.** Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Општине Чајетина, МЗ „Мачкат“ и по један примерак доставити странкама .

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 17.10.2013. године, II 2Ив.236/13**

